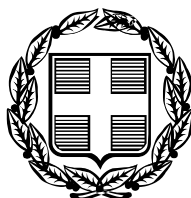


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 37**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7359 (1)

Αναγνώριση οδού ως κύριας Δημοτικής Τρυπητής - Κληματοβουνίου νήσου Μήλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ταυ π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 που αφορά Αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.

2. Την εγκύκλιο 13/1990 της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που δίνονται διευκρινήσεις ως προς την παρ. 2 εδ. Β του άρθρου 1 π.δ./τος 24.4.1985.

3. Την σπόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μήλου

4. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Πολεοδομικού Γραφείου Μήλου.

5. Το υπ' αριθμ. 7359/13.9.2005 Διαβιβαστικό αιτήματος του Δήμου Μήλου με τα συνημμένα του, δηλαδή χάρτες, φωτογραφική αποτύπωση.

6. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της υπ' αριθμ. 4/22.11.2005 και την πράξη 43/2005, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, που ενώνει τον οικισμό Τρυπητής (ΦΕΚ 235Δ΄/12.3.1992 και ΦΕΚ 1300Δ΄/12.12.1994) με τον οικισμό Κληματοβουνίου (οικισμός προ του 1923), ως κύριας Δημοτικής, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σε κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Δήμο Μήλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Μήλου.

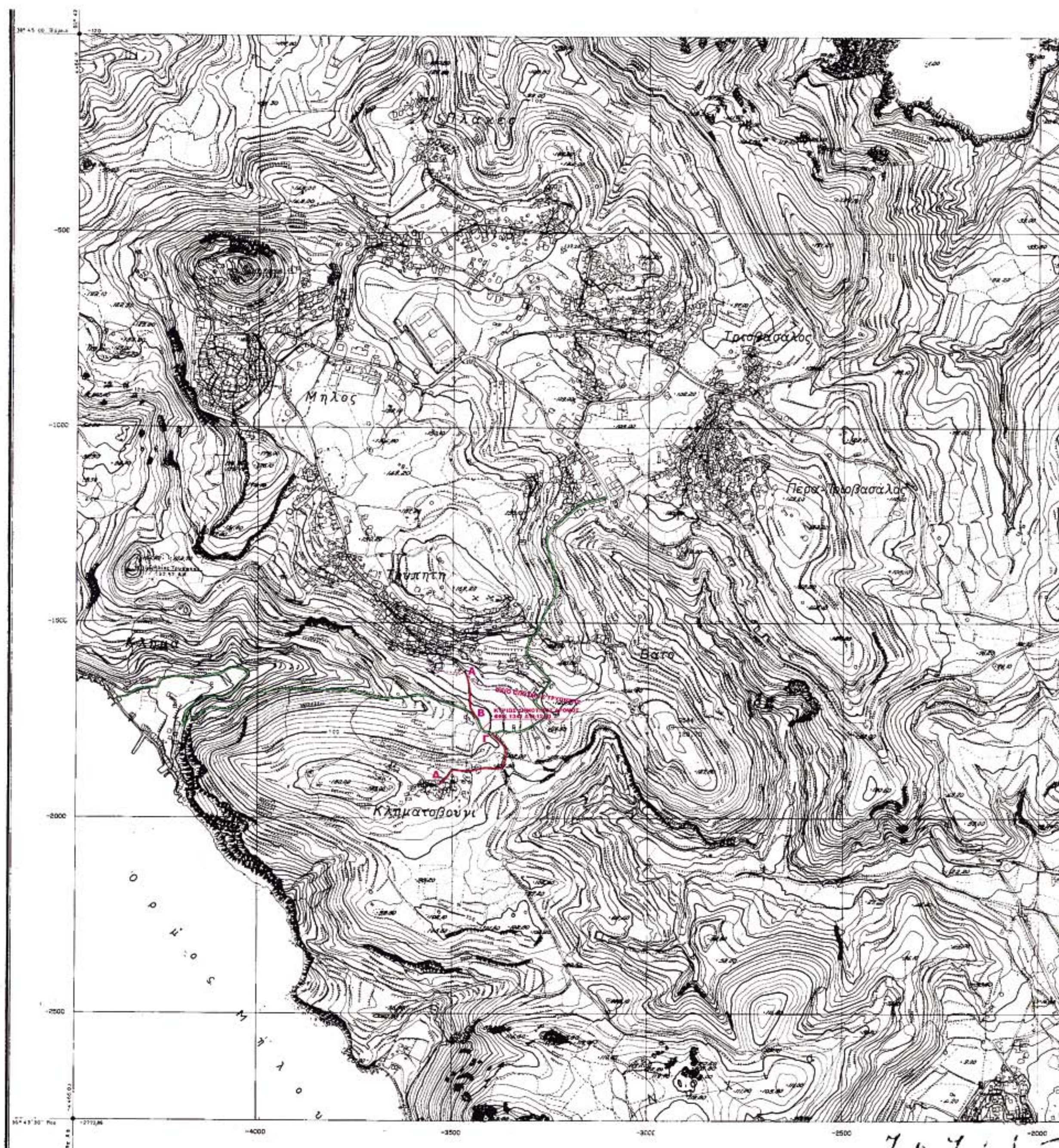
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

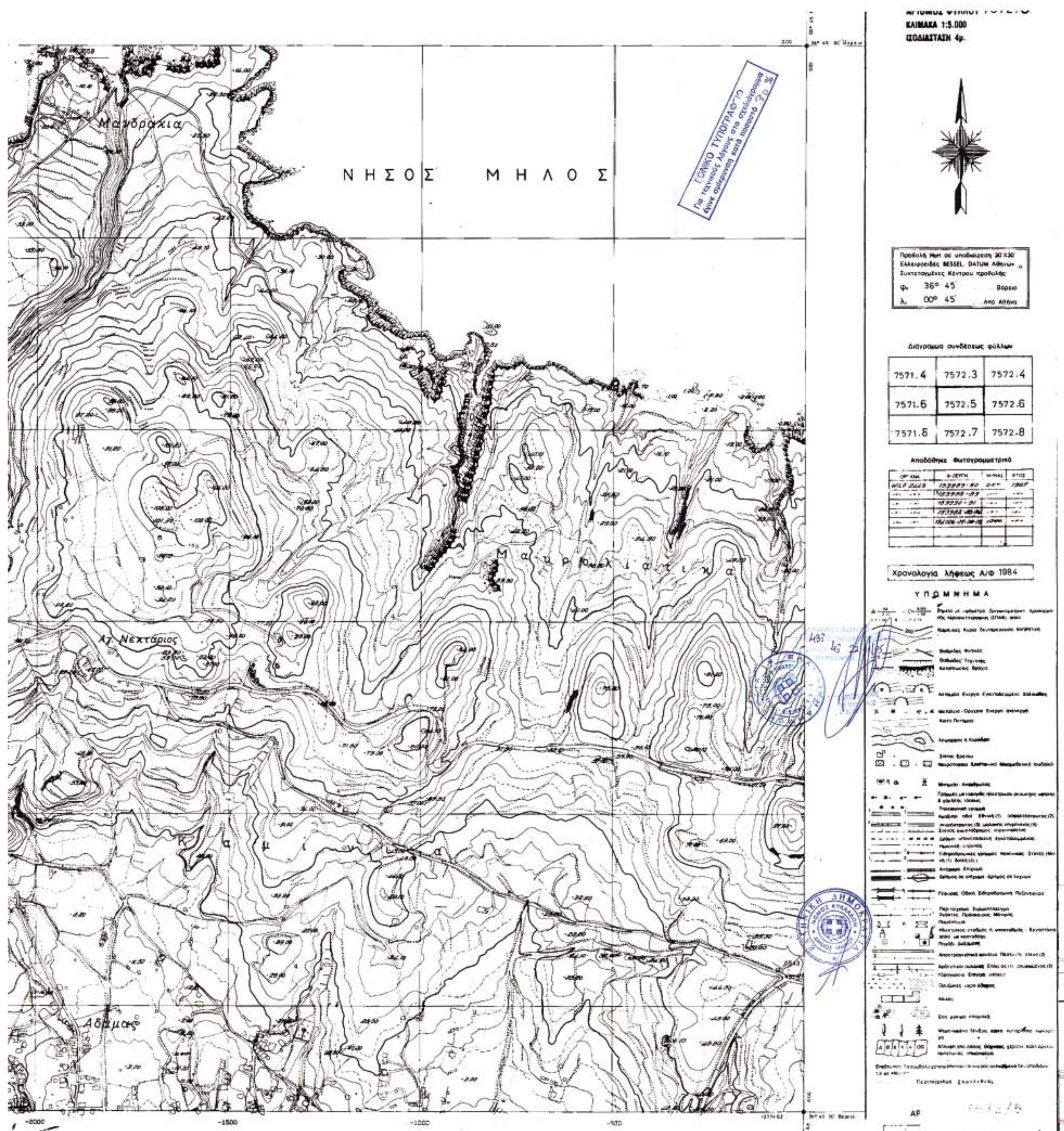
Ερμούπολη, 19 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ



Πλάκες
Μηλος
Τριοβασάλος
Πέρα Τριοβασάλος
Τρυπητη
Κλημα
Βατο
Κλημματοβουνι
Α
Β
Γ
Δ
-500
-1000
-1500
-2000
-2500
-4000
-3500
-3000
-2500
-2000


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4μ.
ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΣ
Μανδράκια
Μαυροχλάτικα
Αγ. Νεκτάριος
Αδάμας
Προβολή Hatt σε υποδιαίρεση 30 X 30
Ελλειψοειδές BESSEL. DATUM Αθηνών
Συντεταγμένες Κέντρου προβολής
φ. 36° 45' Βόρειο
λ. 00° 45' Από Αθήνα
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
7571.4 7572.3 7572.4
7571.6 7572.5 7572.6
7571.8 7572.7 7572.8
Αποδόθηκε Φωτογραμμετρικά
Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
-2000
-1500
-1000
-500

Αριθ. 13335/4506 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς: 1) Τη δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου. 2) Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και 3) Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929 και

3. Την εγκύκλιο 1/1961 καιτην εγκύκλιο 8/2975.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης-τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

7. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α και την εγκύκλιο 18/2003.

9. Το υπ' αριθμ. 9482/1912/17.8.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος Τροποποίησης (Αρ. Πρωτ. Δ/νση ΠΕ- ΧΩ-ΠΟ Ν.Α.Μ. 9135/2005).

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, τις 292/2005 και 393/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και τη σχετική βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας υπ' αριθμ. 23585/13.12.2005 (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.Ν.Α.Μ. 14349/15.12.2005), ότι υποβλήθηκε στο Δήμο Καλαμάτας ένσταση - αίτηση της Σακελλαροπούλου Χαρίκλειας η οποία κρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο με την υπ' αριθμ. 393/2005 απόφαση του έκανε αυτήν εν μέρει δεκτή και εν μέρει την απέρριψε για τους λόγους που αναλυτικότερα αναφέρονται σ' αυτήν.

11. Τις υπ' αριθμ. 2212/27.7.2001 και 2207/27.7.2001 αποφάσεις του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, και τα αντίστοιχα ΦΕΚ 841/10.10.2001 και 836/5.10.2001 που συγκεκριμένα στην παράγραφο 8β αναφέρουν την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης - ν. 2831 άρθρο 29 παράγραφος 4.β όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002.

12. Το από Ιούνιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος συντεταγμένο από τους μηχανικούς Κωνσταντίνο Μελιγαλιώτη και Νικόλαο Ιντζέ.

13. Την υπ' αριθμ 9135/3589/13.10.2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας όπως αυτή αναφέρεται στο θέμα.

14. Την από 13.10.2005 ΟΜΟΦΩΝΗ γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας την σχετική με το θέμα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς:

α. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου.

β. Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και

γ. Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν χτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

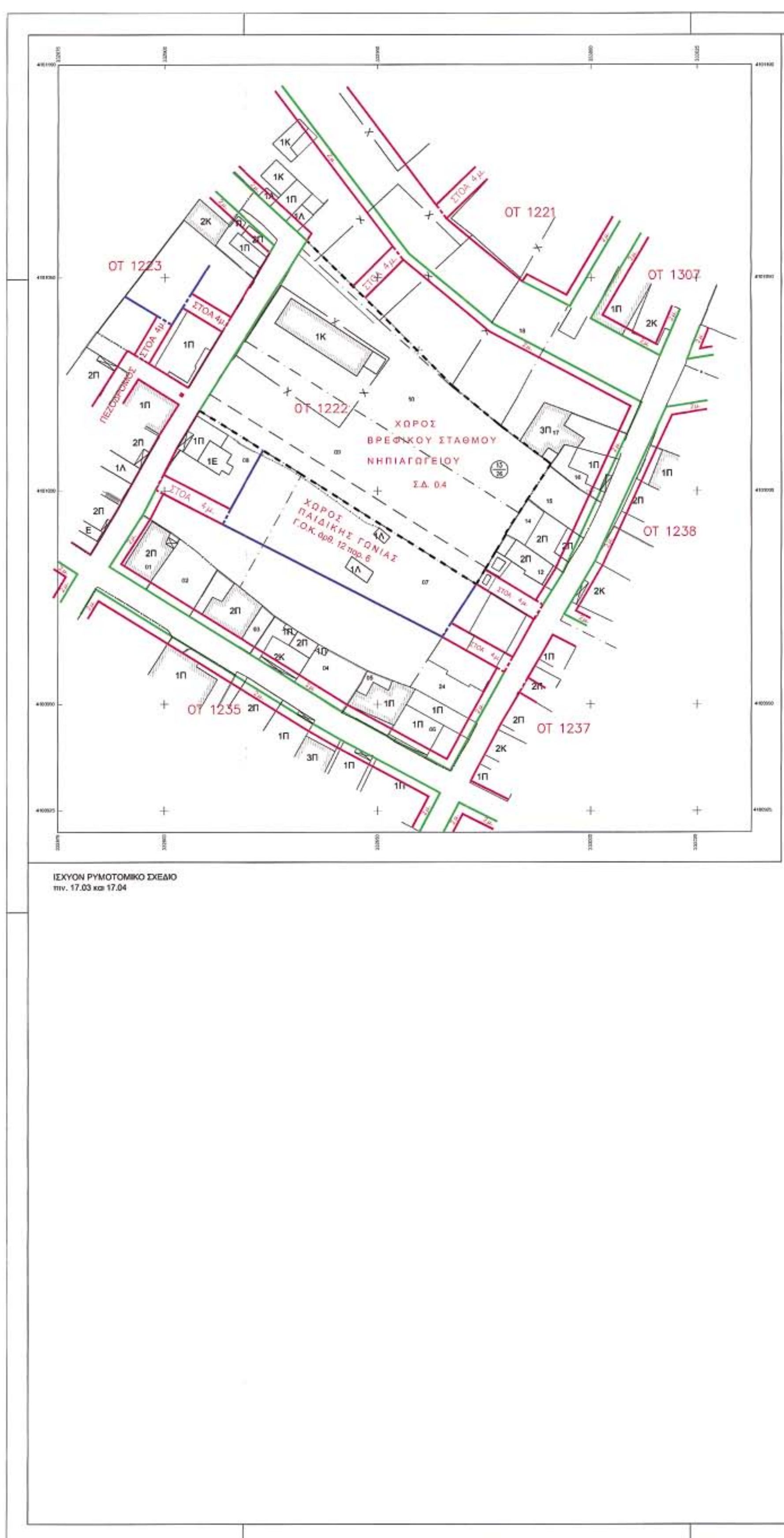
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. .

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετ. 12 του παρόντος τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


ΟΤ 1223
ΟΤ 1221
ΟΤ 1307
ΟΤ 1222
ΣΤΟΑ 4μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Σ.Δ. 0.4
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
Γ.Ο.Κ. άρθ. 12 παρ. 6
ΟΤ 1238
ΟΤ 1235
ΟΤ 1237
ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
πιν. 17.03 και 17.04

ΟΤ 1221
ΟΤ 1223
ΟΤ 1307
ΟΤ 1222
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Σ.Δ. 0.4
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ Γ.Ο.Κ. άρθ. 12 παρ. 6
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ Γ.Ο.Κ. άρθ. 12 παρ. 6
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΟΑ 4μ.
ΟΤ 1238
ΟΤ 1235
ΟΤ 1237

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1222

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΕΛΙΓΑΛΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
- Δημιουργία πεζόδρομου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου.
- Αντιμετάθεση υποχρεωτικού Εσωτερικού ακαλύπτου.
- Μετάθεση Στοάς στα όρια οικοπέδου.

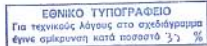
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοδεύει τις υπ' αρ. 292/2005 και 393/2005 αποφάσεις Δ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΛΕΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΤ 1222	
Κωδ.	Στοιχεία ιδιοκτήτη
132807	Πετράκος Βασίλειος του Παναγιώτη Πετράκου Παρασκευή του Παναγιώτη σύζ. Σπάλα
132809	Μαρία Πετράκου του Παναγιώτη σύζ. Robert Depauw
132808	Πετράκου Σταυρούλα του Παναγιώτη συζ. Βαρτζή
132824	Προύτσου Παναγιώτα του Ιωάννη
132801	Νταμάτη Φωτεινή
132802	Διαμαντάκου Φωτεινή
132803	Μιχαλέας Ιωάννης
132804	Κλαμπατσέα Τριανταφυλλιά
132805	Κουκέας Παναγιώτης
132806	Καλαποθαρέα Καλλιόπη
132810	Σακελαροπούλου Χαρίκλεια
132812	Κουράκος Σωτήριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή Γραμμή Υποχρεωτικού Εσωτερικού Ακαλύπτου
——— Προτεινόμενη Ρ.Γ.
——— Προτεινόμενη Ο.Γ.
- - - - - Προτεινόμενη Στοά
——— Προτεινόμενη Γραμμή Υποχρεωτικού Εσωτερικού Ακαλύπτου
- - - - - Προτεινόμενη Γραμμή Υποχρεωτικού Εσωτερικού Ακαλύπτου σε Στοά
- · — · - Γραμμή διαχωρισμού Χρήσεων στο Ο.Τ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1222 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 20-12-2005

Ν. Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 20/12/05

Γεώργιος Γάπος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα 22/12/05

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχη 13335/4006

Καλαμάτα 29/12/05

Δ. Δράκος

Αριθ. 13260/26 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 63 ως προς τη μείωση υποχρεωτικού εσωτερικου ακαλύπτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961.

4. Την εγκύκλιο 8/1975.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/ 13.6.1988.

6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

7. Το ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ 4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

10. Την υπ' αριθμ. 18/2003 εγκύκλιο.

11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Ασκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) και (β)

12. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.

13. Την υπ' αριθμ. 9940/10.6.2003 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας Αριστείδη Μακρόπουλου.

14. α) Την υπ. αριθμ. 539/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Τις από 2.6.2005 βεβαιώσεις τηυ Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. 9966/3.6.2005 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την υπ' αριθμ. 6569/34350/2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7/6.10.2005, θέμα 7ου για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 63), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 63 ως προς τη μερική μείωση του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου στο βορεινό τμήμα του, μέχρι την επέκταση της ανατολικής στοάς σύμφωνα με το σκεπτικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 63

ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ

Ο.Τ. 76

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ ΠΛ. 14 Μ.

Ο.Τ. 63

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΜΑΪΖΩΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

04000373001060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr